

KAUFMAN  BROAD



Un domaine qui sublime la nature
et votre quotidien.

Harmonie
La Duranne
Aix-en-Provence



D'agréables allées piétonnes, gage de calme et de sérénité

S'inspirer
de la richesse
architecturale d'un
village provençal...
C'est essentiel
pour nous parce que
ça l'est pour vous.



Entre calme et nature, authenticité et convivialité,
qu'il fait bon vivre ici...

Rivé à flanc de coteau, le domaine "Harmonie" s'étire paisiblement sur 4 hectares, avec la montagne Sainte-Victoire pour horizon. Nombreux sont les éléments historiques de cette adresse qui ont été soigneusement conservés pour une immersion totale et des plus appréciables dans ce décor provençal.

Aussi remarquables qu'emblématiques, maison de maître, bastides de la Duranne et bassin subliment ce cadre de vie. Ils créent ainsi une placette centrale, autour de laquelle s'articulent les bâtiments de la résidence.

Protégé par une garrigue et des espaces boisés, orné de bastides préservées, ce village conserve un charme pittoresque indéniable, agrémenté de murets et d'escaliers de pierre, mis en valeur par une palette végétale variée et typique des collines environnantes. Ainsi, oliviers, cyprès, amandiers et pins d'Alep rythment la longue promenade qui traverse le domaine, accompagnés de bosquets et parterres aux couleurs et arômes enchanteurs.

LES + POUR VOUS

- / Des circulations douces privilégiant le tout à pied
- / Une architecture à taille humaine avec des bâtiments de 3 étages maximum
- / Un jardin paysager aux essences méditerranéennes



Découvrez le panorama sur le massif de la Sainte-Victoire

Une adresse qui réunit
tous les charmes de la Provence.

Largement inspiré de l'architecture provençale, le domaine "Harmonie" se dévoile avec élégance et authenticité. Offrant une véritable symphonie de couleurs, il décline des façades aux teintes ocre rouge et orange, plus ou moins soutenues.

Pour rythmer l'ensemble, les ouvertures sont soulignées par des volets gris clair, vert olive, bleu ou rouge Provence, tandis que quelques loggias et terrasses créent des volumes en retrait ou saillants. Couronnée par des génoises en toiture, la réalisation saura séduire les amoureux de la région.

LES + POUR VOUS

- / Immeubles sécurisés par vidéophone, Vigik et digicode
- / Espace extérieur pour chaque appartement
- / Locaux à vélos avec prises électriques
- / Parking en sous-sol valorisant le "sans voiture" en extérieur



Le bassin conservé du XVII^e siècle au cœur du domaine

Embellir votre quotidien...

**C'est essentiel pour nous
parce que ça l'est pour vous.**

/ UNE MAISON DE MAÎTRE,

un bassin et les bastides du XVII^e siècle ont été réhabilités accentuant ainsi le caractère si typique des lieux.

/ " LA BASTIDE "

accueille une conciergerie, une salle de sport lumineuse avec vues sur le cœur d'îlot paysager, un espace pour les enfants et une salle de réception.

/ UN TERRAIN DE PÉTANQUE

pour partager de bons moments de convivialité.

/ DES CARRÉS POTAGERS

en libre-service invitant les résidents à cultiver des herbes aromatiques.

/ DES BIBLIOTHÈQUES PARTAGÉES

où il est possible de retirer et déposer des livres.

/ UN ÉTABLISSEMENT MUNICIPAL

pour simplifier vos démarches.

/ UN ACCÈS PRIVILÉGIÉ AU GOLF

- en projet - qui se situera en prolongation du village provençal.



Profiter d'une
ambiance chaleureuse
et réconfortante
jour après jour,
c'est ça l'expérience
Kaufman & Broad.



Profitez de la vue sur le jardin paysager depuis le séjour de l'appartement A102

UN LOGEMENT À VOTRE IMAGE

En choisissant un appartement neuf, vous pouvez personnaliser votre intérieur selon vos envies et votre budget : aménagement, matériaux, finitions...

Venez découvrir un large choix de prestations dans notre Showroom Grand Sud de 350 m² à Fréjus. Nous réaliserons ensuite les travaux et vous n'aurez plus qu'à emménager.

UN HABITAT PERFORMANT

À la pointe des normes thermiques et phoniques, votre appartement vous apporte le confort au quotidien et vous permet de réaliser des économies d'énergie et ainsi alléger vos factures.



Appréciez la clareté de l'appartement A101

L'apport de lumière naturelle au cœur de votre appartement.

Déclinés du 2 au 5 pièces, les appartements offrent un confort contemporain, conjuguant avec finesse fonctionnalité et prestations de choix, comme les salles de bains équipées, les matériaux recherchés et les suites parentales pour les plus grandes surfaces.

Les différents volumes, baignés de lumière et parfois traversants, profitent de belles ouvertures pour admirer, à toute heure de la journée, le spectacle de la nature et de la Sainte-Victoire, si chère au peintre Paul Cézanne. Les intérieurs se prolongent également par des loggias ou d'intimes terrasses.

S'ENGAGER DANS UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

/ NF HABITAT, cette certification est appliquée à nos réalisations pour vous garantir un habitat plus sain, plus sûr, tout en maîtrisant vos dépenses au quotidien.



/ Le label RT2012 certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.

| | | |
|---------------------|---|-----------------------|
| < 50 | A | Harmonie [®] |
| 51 à 90 - RT 2012 | B | |
| 91 à 150 | C | |
| 151 à 230 | D | |
| 231 à 330 - RT 2005 | E | |
| 331 à 450 | F | |
| > 450 | G | |

(1) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Vue sur la montagne Sainte-Victoire depuis le lac de Bimont



Le cours Mirabeau, un des axes principaux du centre-ville d'Aix-en-Provence

Aix-en-Provence, vivante et attirante

Une ville convoitée

pour ses 140 monuments classés et ses nombreux musées et galeries

Pôle d'activités des Milles et d'Aix-La-Durance

34 000 étudiants au sein de l'Université d'Aix-Marseille, d'Esupcom', de l'école de commerce ESG...

De nombreux parcs, jardins et promenades

La Duranne, inspirante et ressourçante

8 000 habitants

1 460 entreprises et **27 660** emplois

1 700 chercheurs et étudiants

Le Parc des Restanques

d'une superficie de 1,2 ha :
1 parcours santé, 5 buttes végétalisées, 1 bassin...

Aux portes d'Aix-en-Provence,
La Duranne est le parfait équilibre
entre dynamisme et douceur de vivre.

À seulement 15 minutes* au sud du centre-ville historique d'Aix-en-Provence, La Duranne fait partie de ces quartiers nés d'un essor économique important. Il se développe aujourd'hui dans le domaine des technologies de pointe et de l'innovation, comme en témoigne le fameux "Thecamp", pour explorer le futur numérique !

Pour faciliter le quotidien de ses habitants, de plus en plus nombreux, tout est à portée de main. Commerces, crèches et infrastructures scolaires répondent aux besoins des familles, tandis que le golf et les autres équipements sportifs ou de loisirs invitent à la détente.

Son accessibilité en fait également un territoire incontournable, avantaagé par d'importants axes routiers, D9, A51 et A8, sans oublier la gare TGV d'Aix-en-Provence et l'aéroport International Marseille Provence, respectivement à 10 et 15 minutes*.

LES + POUR VOUS

/ Écoles élémentaires à proximité : groupe scolaire Simone Veil, école Duranne Pierre Gilles de Gennes

/ Centre commercial de La Pioline et salle de spectacles Arena du Pays d'Aix à moins de 10 min* en voiture



Harmonie

180 allée Étienne Lambert
La Duranne
13100 Aix-en-Provence

Renseignements et ventes

Espace de vente sur place

Rond-point avenue François Arago
La Duranne - 13100 Aix-en-Provence

la BoutiK

26 route de Galice
13100 Aix-en-Provence

Ouverts du lundi au samedi,
de 10h à 12h et de 14h à 19h.

Se ressourcer dans un cadre de vie authentique
au cœur de la vitalité provençale,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.