

Agarim
BIENS SÛRS

MOON // RENNES (35)

Boulevard Pompidou
160 à 164 rue de Nantes



/ Rennes, La capitale de la Bretagne

Une ville à taille humaine

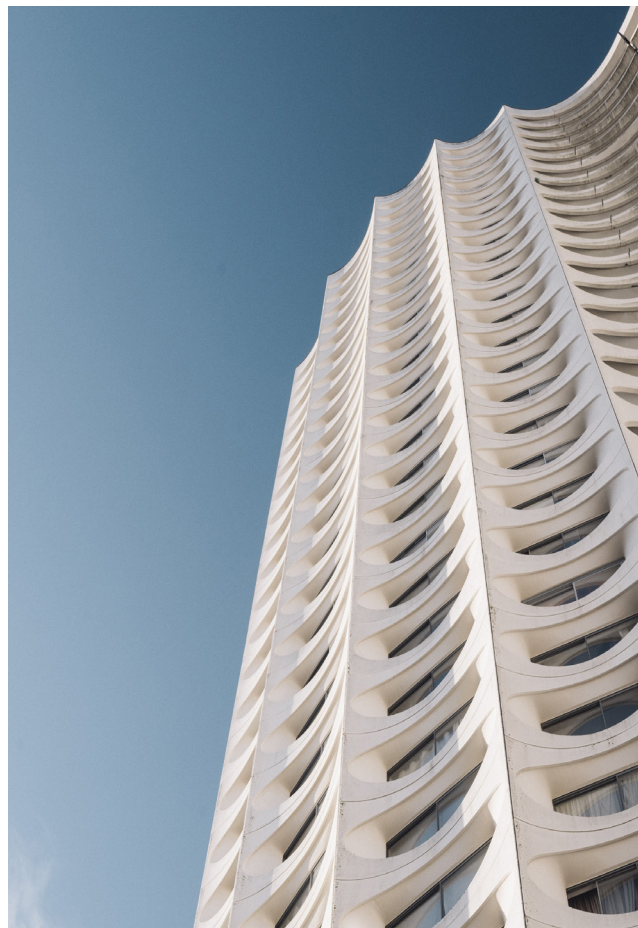
Rennes se nourrit de toutes les formes de cultures : musique, street art, danse, art contemporain...

Une métropole où la curiosité et la gourmandise sont au rendez-vous. Un lieu de rencontres où le patrimoine historique se laisse revisiter par la culture urbaine, où les terroirs s'invitent dans les assiettes pour de savoureuses expériences.

2^{ème} métropole la plus attractive en France

Véritable cœur battant de l'économie régionale, la métropole de Rennes propose de nombreuses opportunités professionnelles. Zoom sur l'emploi dans la capitale d'une des régions les plus dynamiques de France.

Sources : www.tourisme-rennes.com, www.rennes-business.com



La métropole en quelques chiffres

/ 700 000 /
habitants au sein de la métropole

/ 69 000 /
étudiants

/ 3^{ème} /
rang français pour le PIB

/ 1h30 /
de Paris en train



/ Moon,
au coeur du quartier de «La Madeleine»

Une localisation idéale

L'ensemble immobilier «Moon», situé dans un quartier résidentiel, est à proximité de toutes les commodités et de la gare de Rennes qui permet de relier Paris en 1h30 et Saint-Malo en 55 min de TER.

Les atouts du quartier

/ 2 min à pied /
d'un collège

/ 3 min à pied /
des commerces de proximité

/ 10 min à pied /
de la gare TGV Rennes

/ 4 min en voiture /
de la Place de Bretagne



/ Moon, une résidence à l'architecture contemporaine

Cette réalisation se dessine derrière une architecture moderne qui accueille de très beaux espaces extérieurs. La résidence prévoit également des jardins privatifs, parkings souterrains, des caves et des locaux à vélos.

Des prestations de standing :

- Réglementation Thermique RT 2012,
- Revêtement bois stratifié dans les pièces sèches,
- Accès sécurisé à la résidence (Vidéophone, badge vigik),



illustration non contractuelle

La sélection Agarim :

27 appartements
(studio au 4 pièces)

16 ans
durée du
démembrement

66 %
de valorisation de
la nue-propriété

de 27 à 97 m²
surfaces
habitables



Agarim
BIENS SÛRS

Expert en Nue-Propriété Résidentielle

10, Rue Lord Byron - 75008 Paris

Tél : 01 88 33 31 00

infos@agarim.com

agarim.com



Société par actions simplifiée au capital social de 100.000,00€, (N°TVA intracommunautaire FR 11 819096744) ayant son siège social à PARIS (75008), 10, rue Lord Byron, est enregistrée sous le n° 819 096 744 au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris. Carte Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 7501 2019 000 041 200 délivrée par la CCI Paris Ile-de-France ; ne peut recevoir aucun fonds, effet ou valeur. Perspective : Imagedoing - Crédits photos : IStock
Document non contractuel. Ce document n'a pas la valeur d'une consultation juridique ou fiscale et a été établi sans préjudice de l'évolution de la réglementation notamment fiscale. Celui-ci ne saurait remplacer la consultation d'un professionnel du droit.